

# Gestión integral de fincas

*El Servicio de Gestión de Fincas de OLEAND, S.Coop.And, comenzó su funcionamiento en el año 2009 como un proyecto pionero, novedoso, exclusivo e innovador a nivel de Cooperativas Agrícolas Andaluzas, al realizarse una gestión integral de las fincas agrícolas.*

A través de este servicio se lleva a cabo la prestación de un **asesoramiento técnico integral** a:

- ✂ socios/as de avanzada edad y que tienen dificultades para seguir explotando su finca;
- ✂ socios/as que no se dedican a la actividad agrícola y que tienen su fuente principal de ingresos en otras actividades;
- ✂ y a socios/as que han heredado fincas, y que sin tener una dedicación agrícola se resisten a la venta o al arrendamiento de las mismas.

Se trabaja con criterios técnicos, objetivos y viables desde el punto de vista económico, técnico y medio ambiental y siempre en cumplimiento de la legalidad vigente en todos los ámbitos que nos pueda afectar.

Bajo estos criterios técnicos de cultivo y criterios de viabilidad económica en el manejo de la finca, conseguimos aumentar la calidad de los productos que entran en la cooperativa a la vez que logramos aumentar la rentabilidad de la finca de socios/as.

*Para ello, dispone de empresas de servicios agrícolas con experiencia dilatada que garantizan la ejecución en tiempo y forma de los trabajos sobre las fincas de los socios/as.*

Las empresas implicadas se selecciona cada dos años a través de una oferta pública que permite al servicio la posibilidad de elegir la mejor en calidad y precio. **Los precios ofertados por las empresas de servicio son más económicos a los encontrados en el sector**, ya que al tratarse de un volumen alto de hectáreas, las empresas pueden permitirse un mayor ajuste de los precios. Por supuesto, se ha de tener en cuenta el importante valor social desarrollado a través de este servicio ya que se generan

puestos de trabajos que permiten la ejecución de las labores agrícolas.

Este servicio permite un mayor acercamiento del personal técnico al socio/a, haciéndoles llegar la necesidad de ir reestructurando su explotación en busca de plantaciones modernas y más competitivas, actuaciones que igualmente se le gestiona al completo desde el servicio. Existe una **comunicación fluida entre socio/a y personal técnico**, conociendo el socio/a en todo momento, los trabajos que se ejecutan en su explotación. Cada cierto tiempo, se realizan visitas conjuntas entre socio/a y personal técnico para valorar los trabajos realizados y los que se realizarán, permitiendo una mayor participación e implicación del socio/a hacia el servicio, siempre que el titular lo demande.

*Para un buen desarrollo de la gestión, se realiza un control exhaustivo de las tareas de campo y se tiene al día los correspondientes cuadernos de campo de los socios/as, que garantizan con éxito cualquier tipo de inspección realizada por la administración competente.*

Este servicio garantiza la entrada de los distintos productos generados en las fincas de los socios/as que integran el servicio a su cooperativa (aceitunas, cereal, oleaginosas, etc). Además, son productos que se obtienen buscando la **mayor calidad posible y respetando rigurosamente el medio ambiente**, basándonos para ello en criterios técnicos recogidos en reglamentos propuestos por el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación (Reglamentos de Producción Integrada y Condicionalidad).

Finalmente, destacar que este servicio fortalece y aumenta la cartera de servicios al socio/a (servicios fiscal-laboral, subvenciones, tienda, etc), consiguiendo a su vez una mayor vinculación de éste hacia OLEAND, S. Coop. And. Con ello, se obtiene una integración del 100% de la actividad del socio/a sobre su cooperativa.